



Городской округ Архангельской области  
«Северодвинск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕВЕРОДВИНСКА**

**Управление градостроительства и  
земельных отношений**

Адрес нахождения органа  
Администрации Северодвинска  
тел. (8184) 58-00-29

e-mail: [builder@adm.severodvinsk.ru](mailto:builder@adm.severodvinsk.ru)

от 30.09.2020 № 04-06-01/7248  
на № \_\_\_\_\_

Руководителю инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Архангельской области

Попову А.В.

163000, Архангельск,  
пр. Троицкий, 49, а/я 25

Уважаемый Алексей Владимирович!

Между Администрацией Северодвинска и ООО «ВИБС-Инвест», заключен договор аренды земельного участка от 28.04.2017 № 12 096 001 (далее – Договор) с кадастровым номером 29:28:104155:39 сроком по 03.04.2020.

По сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, на данный земельный участок зарегистрировано обременение в виде аренды, а также залог в силу закона и ипотека третьих лиц. В настоящее время данные обременения не сняты и продолжают действовать.

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.

Вместе с тем согласно п.11. ст. 4 федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» к объекту долевого строительства, строительство (создание) которого на находящемся в государственной или муниципальной собственности земельном участке на день прекращения действия договора аренды такого земельного участка не завершено, положения статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 610, 621 Гражданского кодекса РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Таким образом, Администрация Северодвинска считает заключенный Договор действующим на неопределенный срок.

Начальник



А.М. Кириллов