

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Здания жилые многоквартирные. г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 16 (квартал 155). 4-й этап

№ 29-000294 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 11.02.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИБС-Инвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ВИБС-Инвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Архангельская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Северодвинск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морской |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 15-Н; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +78184503545 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@severgrad29.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.severgrad29.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Пластинина |
| | 1.5.2 | Имя: Людмила |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Северград" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902058549 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082902000807 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север-Град" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902064214 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 80,734 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Скорятин |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 19,2637 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.07.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 430 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 622 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 324 713 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Архангельская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Северодвинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Победы |
| | 9.2.10 | Дом: 16 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5945 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3687,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3918,06 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902054576 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Архангельской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-1-1-1-0258-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Архангельской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-1-1-1-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Архангельской области |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Снегири" (ЖК "Снегири") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-815-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.01.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12 096 001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.04.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12 096 002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Северодвинска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:28:0104155:0000039 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19785_0 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 29:28:0104155:0000029 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1878_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому дому осуществляется с проспекта Победы и внутриквартальных проездов, а так же с вновь проектируемого проезда с проспекта шириной 6,0 м. Противопожарные проезды обеспечены с трех сторон по проектируемым проездам на расстоянии 5-8 м. от стен дома. Пути движения инвалидов обеспечены пандусами съездов с тротуаров на проезжую часть. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрена гостевая автостоянка на 8 мест, 5 машино-мест запроектировано в составе проекта благоустройства 3-го этапа строительства, для парковки машин инвалидов 1 машино-место выделено в составе проекта благоустройства 3-го этапа строительства. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства территории для 4-го этапа предусмотрена спортивная площадка с малыми архитектурными формами. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственные площадки запроектированы в составе проектов 1-3 этапов строительства и рассчитаны по площади с учетом проектируемого 4-го этапа строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки 4-х мусоросборных контейнеров запроектирована в составе проектов 1-3-го этапов строительства . |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и покрытий территория участка озеленяется путем устройства газонов с подсыпкой плодородного слоя грунта толщиной 0,15 м и посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания тротуаров к проезжей части запроектированы съезды для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено в целом на комплекс зданий. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №2" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0109-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 156 267,7 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-02542А/17м |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 019 576,3 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.82/394 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 087 613 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2902059091 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.82/394 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 968 556,6 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 63 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 54.33 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 71.59 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 67.91 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 44.23 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 42.44 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 41.72 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 81.7 | 3 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 60.81 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 71.59 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 67.91 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 44.23 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 42.44 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 41.72 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 81.7 | 3 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 60.81 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 71.59 | 2 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 67.91 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 44.23 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 42.44 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 41.72 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 81.7 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое | 4 | 1 | 60.81 | 2 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 71.59 | 2 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 67.91 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 44.23 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 42.44 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 41.72 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 81.7 | 3 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 60.81 | 2 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 71.59 | 2 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 67.91 | 2 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 44.23 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 42.44 | 1 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 41.72 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 81.7 | 3 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 60.81 | 2 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 71.59 | 2 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 67.91 | 2 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 44.23 | 1 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 42.44 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 41.72 | 1 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 81.7 | 3 |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 60.81 | 2 |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 71.59 | 2 |
| 45 | жилое | 7 | 1 | 67.91 | 2 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 44.23 | 1 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 42.44 | 1 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 41.72 | 1 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 81.7 | 3 |
| 50 | жилое | 8 | 1 | 60.81 | 2 |
| 51 | жилое | 8 | 1 | 71.59 | 2 |
| 52 | жилое | 8 | 1 | 67.91 | 2 |
| 53 | жилое | 8 | 1 | 44.23 | 1 |
| 54 | жилое | 8 | 1 | 42.44 | 1 |
| 55 | жилое | 8 | 1 | 41.72 | 1 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 81.7 | 3 |
| 57 | жилое | 9 | 1 | 60.81 | 2 |
| 58 | жилое | 9 | 1 | 71.59 | 2 |
| 59 | жилое | 9 | 1 | 67.91 | 2 |
| 60 | жилое | 9 | 1 | 44.23 | 1 |
| 61 | жилое | 9 | 1 | 42.44 | 1 |
| 62 | жилое | 9 | 1 | 41.72 | 1 |
| 63 | жилое | 9 | 1 | 81.7 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 0 | 1 | 4.89 | Хозяйственная кладовая | 4.89 |
| 2 | нежилое | 0 | 1 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 |
| 3 | нежилое | 0 | 1 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 |
| 4 | нежилое | 0 | 1 | 4.69 | Хозяйственная кладовая | 4.69 |
| 5 | нежилое | 0 | 1 | 5.37 | Хозяйственная кладовая | 5.37 |
| 6 | нежилое | 0 | 1 | 5.37 | Хозяйственная кладовая | 5.37 |
| 7 | нежилое | 0 | 1 | 5.37 | Хозяйственная кладовая | 5.37 |
| 8 | нежилое | 0 | 1 | 6.02 | Хозяйственная кладовая | 6.02 |
| 9 | нежилое | 0 | 1 | 5.54 | Хозяйственная кладовая | 5.54 |
| 10 | нежилое | 0 | 1 | 4.86 | Хозяйственная кладовая | 4.86 |
| 11 | нежилое | 0 | 1 | 4.86 | Хозяйственная кладовая | 4.86 |
| 12 | нежилое | 0 | 1 | 1.37 | Хозяйственная кладовая | 1.37 |
| 13 | нежилое | 0 | 1 | 2.87 | Хозяйственная кладовая | 2.87 |
| 14 | нежилое | 0 | 1 | 2.89 | Хозяйственная кладовая | 2.89 |
| 15 | нежилое | 0 | 1 | 4.18 | Хозяйственная кладовая | 4.18 |
| 16 | нежилое | 0 | 1 | 4.54 | Хозяйственная кладовая | 4.54 |
| 17 | нежилое | 0 | 1 | 3.96 | Хозяйственная кладовая | 3.96 |
| 18 | нежилое | 0 | 1 | 6.84 | Хозяйственная кладовая | 6.84 |
| 19 | нежилое | 0 | 1 | 6.84 | Хозяйственная кладовая | 6.84 |
| 20 | нежилое | 0 | 1 | 6.81 | Хозяйственная кладовая | 6.81 |
| 21 | нежилое | 0 | 1 | 5.43 | Хозяйственная кладовая | 5.43 |
| 22 | нежилое | 0 | 1 | 2.73 | Хозяйственная кладовая | 2.73 |
| 23 | нежилое | 0 | 1 | 3.28 | Хозяйственная кладовая | 3.28 |
| 24 | нежилое | 0 | 1 | 2.32 | Хозяйственная кладовая | 2.32 |
| 25 | нежилое | 0 | 1 | 5.99 | Хозяйственная кладовая | 5.99 |
| 26 | нежилое | 0 | 1 | 4.36 | Хозяйственная кладовая | 4.36 |
| 27 | нежилое | 0 | 1 | 4.45 | Хозяйственная кладовая | 4.45 |
| 28 | нежилое | 0 | 1 | 4.30 | Хозяйственная кладовая | 4.30 |
| 29 | нежилое | 0 | 1 | 4.17 | Хозяйственная кладовая | 4.17 |
| 30 | нежилое | 0 | 1 | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 |
| 31 | нежилое | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственная кладовая | 3.38 |
| 32 | нежилое | 0 | 1 | 4.86 | Хозяйственная кладовая | 4.86 |
| 33 | нежилое | 0 | 1 | 3.53 | Хозяйственная кладовая | 3.53 |
| 34 | нежилое | 0 | 1 | 5.07 | Хозяйственная кладовая | 5.07 |
| 35 | нежилое | 0 | 1 | 4.63 | Хозяйственная кладовая | 4.63 |
| 36 | нежилое | 0 | 1 | 4.25 | Хозяйственная кладовая | 4.25 |
| 37 | нежилое | 0 | 1 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 |
| 38 | нежилое | 0 | 1 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 |
| 39 | нежилое | 0 | 1 | 5.01 | Хозяйственная кладовая | 5.01 |

| | | | | | | |
|----|---------|---|---|------|------------------------|------|
| 40 | нежилое | 0 | 1 | 4.08 | Хозяйственная кладовая | 4.08 |
| 41 | нежилое | 0 | 1 | 4.45 | Хозяйственная кладовая | 4.45 |
| 42 | нежилое | 0 | 1 | 4.45 | Хозяйственная кладовая | 4.45 |
| 43 | нежилое | 0 | 1 | 5.45 | Хозяйственная кладовая | 5.45 |
| 44 | нежилое | 0 | 1 | 5.45 | Хозяйственная кладовая | 5.45 |
| 45 | нежилое | 0 | 1 | 5.30 | Хозяйственная кладовая | 5.30 |
| 46 | нежилое | 0 | 1 | 5.42 | Хозяйственная кладовая | 5.42 |
| 47 | нежилое | 0 | 1 | 6.88 | Хозяйственная кладовая | 6.88 |
| 48 | нежилое | 0 | 1 | 6.81 | Хозяйственная кладовая | 6.81 |
| 49 | нежилое | 0 | 1 | 5.42 | Хозяйственная кладовая | 5.42 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1. | Водомерный узел | Подвал, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 7.62 |
| 2. | Тепловой узел | Подвал, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 19.02 |
| 3. | Электрощитовая | Подвал, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 6.12 |
| 4. | Коридор | Подвал, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 216.47 |
| 5. | Мусоросборная камера | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 4.94 |
| 6. | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 10.54 |
| 7. | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 5.61 |
| 8. | Колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 4.74 |
| 9. | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 91.05 |
| 10. | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 3.36 |
| 11. | Шахта лифта | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 4.34 |
| 12. | Шахта лифта | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 2.4 |
| 13. | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 14. | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 15. | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 16. | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 17. | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 18. | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 19. | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 20. | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 21. | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 22. | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 23. | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 24. | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 25. | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 26. | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|--------|
| 27. | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 16.21 |
| 28. | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 67.98 |
| 29. | Лестничная клетка | Чердак, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 15.49 |
| 30. | Машинное отделение | Чердак, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 27.38 |
| 31. | Холл | Чердак, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 20.02 |
| 32. | Чердак | Чердак, 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 454.25 |
| 33. | Кровля | 1 подъезд | Общее имущество многоквартирного дома | 697.69 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|---|--|
| 1 | Общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, квартиры | Система электроснабжения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях многоквартирного жилого дома |
| 2 | Электрощитовая помещений жилого дома | Система учета электроэнергии | Контроль расхода электроэнергии |
| 3 | Квартиры, общее имущество многоквартирного дома | Система водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой |
| 4 | Помещение водомерного узла | Насосная станция водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой |
| 5 | Помещение водомерного узла | Система учета водоснабжения | Контроль расхода водопотребления |
| 6 | Квартиры, общее имущество многоквартирного дома | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 7 | Общее имущество многоквартирного дома | Система ливневой канализации, внутренний водосток | Отведение осадков |
| 8 | Квартиры, общее имущество многоквартирного дома | Система отопления | Компенсация теплотерь |
| 9 | Тепловой узел | Система учета тепловой энергии | Контроль расхода тепловой энергии |
| 10 | Квартиры, общее имущество многоквартирного дома | Приточно-вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 11 | Квартиры | Система автоматической пожарной сигнализации | Обнаружение в квартирах задымленности и подача тревожных извещений в виде звуковых сигналов |
| 12 | Общее имущество многоквартирного дома | Система радиодифференциации | Прием и распределение проводного вещания |
| 13 | Общее имущество многоквартирного дома | Система телефонизации | Обеспечение телефонизации объекта |
| 14 | Общее имущество многоквартирного дома | Система телевидения | Прием и распределение телевизионных сигналов |
| 15 | Общее имущество многоквартирного дома (лифтовые шахты, машинное отделение) | Лифты пассажирские | Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 152 070 661 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:0104155:0000039,29:28:0104155:0000029 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810804000000953 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000601 |
| | | БИК: 041117601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 775001001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 558 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5CF0CC0068AABD8047353ED0557C96BC

Владелец: **ООО ВИБС-ИНВЕСТ, Пластинина Людмила
Александровна, г.Северодвинск**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020