

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Снегири" 1 и 2 этап строительства

№ 29-000013 по состоянию на 26.06.2019

Дата подачи декларации: 15.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИБС-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИБС-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 15-Н;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)450-35-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: severgrad.office@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.severgrad29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пластинина
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Северград"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902058549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082902000807
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север-Град"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902064214
	3.1.4	Голосов в органе управления: 80,734 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скорятин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 19,2637 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 20.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 757 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 287 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 993 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
Объект капитального строительства состоит из двух этапов строительства и вводится двумя этапами

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Архангельская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в 260,0 метрах по направлению на запад от ориентира - 5-ти этажного жилого дома, расположенного за пределами участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9524,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в 260,0 метрах по направлению на запад от ориентира - 5-ти этажного жилого дома, расположенного за пределами участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6183,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5177,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 671,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5849,35 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3316,36 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 433,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3749,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Контур"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902015351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-1-1-1-0258-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Снегири" (ЖК "Снегири")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-692-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12096001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:104155:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19785 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку осуществляется с проспекта Труда и с внутриквартальных проездов. Тротуары запроектированы из мелкоформатной тротуарной плитки. Со всех сторон фасадов запроектированного здания устраивается тротуар шириной 1,5 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах благоустраиваемой территории предусмотрены гостевые автостоянки в количестве 44 мест, из них 5 машино-мест предназначено для машин инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для отдыха взрослых, игр детей, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для установки мусоросборных контейнеров в количестве двух штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и покрытий территория участка озеленяется путем устройства газонов с подсыпкой плодородного слоя грунта и посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территорий предусмотрено светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на проектируемых опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 15-02690А/15-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 869 195 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТУ2000-0139-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 752 566,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19.82/945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 677 637,78 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3	Жилое	2	1	43.47	1
4	Жилое	2	1	25.29	1
5	Жилое	2	1	162.46	3
6	Жилое	3	1	81.78	3
7	Жилое	3	1	64.57	2
8	Жилое	3	1	43.47	1
9	Жилое	3	1	44.61	1
10	Жилое	3	1	62.92	2
11	Жилое	4	1	81.78	3
12	Жилое	4	1	64.57	2
13	Жилое	4	1	43.47	1
14	Жилое	4	1	44.61	1
15	Жилое	4	1	62.92	2
16	Жилое	5	1	81.78	3
17	Жилое	5	1	64.57	2
18	Жилое	5	1	43.47	1
19	Жилое	5	1	44.61	1
20	Жилое	5	1	62.92	2
21	Жилое	6	1	81.78	3
22	Жилое	6	1	64.57	2
23	Жилое	6	1	43.47	1
24	Жилое	6	1	44.61	1
25	Жилое	6	1	62.92	2
26	Жилое	7	1	81.78	3
27	Жилое	7	1	64.57	2
28	Жилое	7	1	43.47	1
29	Жилое	7	1	44.61	1
30	Жилое	7	1	62.92	2
31	Жилое	8	1	81.78	3

32	Жилое	8	1	64.57	2
33	Жилое	8	1	43.47	1
34	Жилое	8	1	44.61	1
35	Жилое	8	1	62.92	2
36	Жилое	9	1	81.78	3
37	Жилое	9	1	64.57	2
38	Жилое	9	1	43.47	1
39	Жилое	9	1	44.61	1
40	Жилое	9	1	62.92	2
41	Жилое	1	2	59.05	2
42	Жилое	2	2	34.89	1
43	Жилое	2	2	49.97	1
44	Жилое	2	2	39.63	1
45	Жилое	2	2	65.8	2
46	Жилое	2	2	69.54	2
47	Жилое	2	2	90.91	3
48	Жилое	3	2	34.89	1
49	Жилое	3	2	49.97	1
50	Жилое	3	2	39.63	1
51	Жилое	3	2	65.8	2
52	Жилое	3	2	69.54	2
53	Жилое	3	2	90.91	3
54	Жилое	4	2	34.89	1
55	Жилое	4	2	49.97	1
56	Жилое	4	2	39.63	1
57	Жилое	4	2	65.8	2
58	Жилое	4	2	69.54	2
59	Жилое	4	2	90.79	3
60	Жилое	5	2	34.89	1
61	Жилое	5	2	49.97	1
62	Жилое	5	2	39.63	1
63	Жилое	5	2	65.8	2
64	Жилое	5	2	69.54	2
65	Жилое	5	2	90.91	3
66	Жилое	6	2	34.89	1
67	Жилое	6	2	49.97	1
68	Жилое	6	2	39.63	1
69	Жилое	6	2	65.8	2
70	Жилое	6	2	69.54	2
71	Жилое	6	2	90.91	3
72	Жилое	7	2	34.89	1
73	Жилое	7	2	49.97	1
74	Жилое	7	2	39.63	1

75	Жилое	7	2	65.8	2
76	Жилое	7	2	69.54	2
77	Жилое	7	2	90.79	3
78	Жилое	8	2	34.89	1
79	Жилое	8	2	49.97	1
80	Жилое	8	2	39.63	1
81	Жилое	8	2	65.8	2
82	Жилое	8	2	69.54	2
83	Жилое	8	2	90.91	3
84	Жилое	9	2	34.89	1
85	Жилое	9	2	49.97	1
86	Жилое	9	2	39.63	1
87	Жилое	9	2	65.8	2
88	Жилое	9	2	69.54	2
89	Жилое	9	2	90.91	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный	1	3.88	хозяйственная кладовая	3.88
2	Нежилое	Цокольный	1	3.54	хозяйственная кладовая	3.54
3	Нежилое	Цокольный	1	3.02	хозяйственная кладовая	3.02
4	Нежилое	Цокольный	1	2.30	хозяйственная кладовая	2.30
5	Нежилое	Цокольный	1	3.86	хозяйственная кладовая	3.86
6	Нежилое	Цокольный	1	4.52	хозяйственная кладовая	4.52
7	Нежилое	Цокольный	1	3.86	хозяйственная кладовая	3.86
8	Нежилое	Цокольный	1	3.86	хозяйственная кладовая	3.86
9	Нежилое	Цокольный	1	4.76	хозяйственная кладовая	4.76
10	Нежилое	Цокольный	1	3.96	хозяйственная кладовая	3.96
11	Нежилое	Цокольный	1	3.86	хозяйственная кладовая	3.86
12	Нежилое	Цокольный	1	5.51	хозяйственная кладовая	5.51
13	Нежилое	Цокольный	1	5.30	хозяйственная кладовая	5.30
14	Нежилое	Цокольный	1	4.84	хозяйственная кладовая	4.84
15	Нежилое	Цокольный	1	2.64	хозяйственная кладовая	2.64
16	Нежилое	Цокольный	1	3.00	хозяйственная кладовая	3.00
17	Нежилое	Цокольный	1	3.00	хозяйственная кладовая	3.00
18	Нежилое	Цокольный	1	2.81	хозяйственная кладовая	2.81
19	Нежилое	Цокольный	1	4.14	хозяйственная кладовая	4.14
20	Нежилое	Цокольный	1	4.10	хозяйственная кладовая	4.10
21	Нежилое	Цокольный	1	4.20	хозяйственная кладовая	4.20
22	Нежилое	Цокольный	1	3.16	хозяйственная кладовая	3.16
23	Нежилое	Цокольный	1	3.36	хозяйственная кладовая	3.36
24	Нежилое	Цокольный	1	2.73	хозяйственная кладовая	2.73

25	Нежилое	Цокольный	1	4.20	хозяйственная кладовая	4.20
26	Нежилое	Цокольный	1	3.96	хозяйственная кладовая	3.96
27	Нежилое	Цокольный	1	2.57	хозяйственная кладовая	2.57
28	Нежилое	Цокольный	1	4.41	хозяйственная кладовая	4.41
29	Нежилое	Цокольный	1	4.50	хозяйственная кладовая	4.50
30	Нежилое	Цокольный	1	4.50	хозяйственная кладовая	4.50
31	Нежилое	Цокольный	2	3.44	хозяйственная кладовая	3.44
32	Нежилое	Цокольный	2	3.44	хозяйственная кладовая	3.44
33	Нежилое	Цокольный	2	3.33	хозяйственная кладовая	3.33
34	Нежилое	Цокольный	2	2.00	хозяйственная кладовая	2.00
35	Нежилое	Цокольный	2	2.06	хозяйственная кладовая	2.06
36	Нежилое	Цокольный	2	2.06	хозяйственная кладовая	2.06
37	Нежилое	Цокольный	2	2.14	хозяйственная кладовая	2.14
38	Нежилое	Цокольный	2	2.14	хозяйственная кладовая	2.14
39	Нежилое	Цокольный	2	3.13	хозяйственная кладовая	3.13
40	Нежилое	Цокольный	2	5.46	хозяйственная кладовая	5.46
41	Нежилое	Цокольный	2	2.35	хозяйственная кладовая	2.35
42	Нежилое	Цокольный	2	6.28	хозяйственная кладовая	6.28
43	Нежилое	Цокольный	2	7.67	хозяйственная кладовая	7.67
44	Нежилое	Цокольный	2	4.11	хозяйственная кладовая	4.11
45	Нежилое	Цокольный	2	4.03	хозяйственная кладовая	4.03
46	Нежилое	Цокольный	2	4.03	хозяйственная кладовая	4.03
47	Нежилое	Цокольный	2	4.03	хозяйственная кладовая	4.03
48	Нежилое	Цокольный	2	4.52	хозяйственная кладовая	4.52
49	Нежилое	Цокольный	2	4.09	хозяйственная кладовая	4.09
50	Нежилое	Цокольный	2	3.13	хозяйственная кладовая	3.13
51	Нежилое	Цокольный	2	3.13	хозяйственная кладовая	3.13
52	Нежилое	Цокольный	2	3.15	хозяйственная кладовая	3.15
53	Нежилое	Цокольный	2	3.15	хозяйственная кладовая	3.15
54	Нежилое	Цокольный	2	3.13	хозяйственная кладовая	3.13
55	Нежилое	Цокольный	2	3.13	хозяйственная кладовая	3.13
	Нежилое	1	1	113.97	Офис	113.97
	Нежилое	1	2	354.50	Тренажерный зал	354.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение теплового и водомерного узла	2 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	24.75
2	Мусорокамера	1 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	6.24
3	Мусорокамера	2 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	4.37

4	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	329.52
5	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	362.74
6	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	26.45
7	Лестница	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	9.95
8	Мусорокамера	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	6.24
9	Кладовая уборочного инвент аря	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	5.30
10	Шахта лифта	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	4.20
11	Коридор	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	11.80
12	Тамбур входного узла	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	3.34
13	Колясочная	1 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	9.06
14	Шахта лифта	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	4.20
15	Мусорокамера	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	4.37
16	Лифт ово-лестничн ый холл	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	20.00
17	Коридор	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	18.83
18	Колясочная	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	7.17
19	Элект роштит овая	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	8.09
20	Кладовая уборочного инвент аря	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	2.44
21	Коридор	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	7.08
22	Помещение дворника	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	6.17
23	Тамбур входного узла	2 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	8.50
24	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	35.66
25	Лестница	1 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	16.50
26	Лифт ово-лестничн ый узел	2 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	24.92
27	Коридор	2 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	28.26
28	Лестница	1 подъезд, трет ий этаж	Помещений общего пользования	16.50
29	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, трет ий этаж	Помещений общего пользования	35.47
30	Коридор	2 подъезд, трет ий этаж	Помещений общего пользования	28.26
31	Лифт ово-лестничн ый узел	2 подъезд, трет ий этаж	Помещений общего пользования	24.92
32	Лестница	1 подъезд, чет верт ый этаж	Помещений общего пользования	16.50
33	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, чет верт ый этаж	Помещений общего пользования	35.47
34	Коридор	2 подъезд, чет верт ый этаж	Помещений общего пользования	28.26
35	Лифт ово-лестничн ый узел	2 подъезд, чет верт ый этаж	Помещений общего пользования	24.92
36	Лестница	1 подъезд, пят ый этаж	Помещений общего пользования	16.50
37	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, пят ый этаж	Помещений общего пользования	35.47
38	Коридор	2 подъезд, пят ый этаж	Помещений общего пользования	28.26
39	Лифт ово-лестничн ый узел	2 подъезд, пят ый этаж	Помещений общего пользования	24.92
40	Лестница	1 подъезд, шест ой этаж	Помещений общего пользования	16.50
41	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, шест ой этаж	Помещений общего пользования	35.47
42	Коридор	2 подъезд, шест ой этаж	Помещений общего пользования	28.26
43	Лифт ово-лестничн ый узел	2 подъезд, шест ой этаж	Помещений общего пользования	24.92
44	Лестница	1 подъезд, сед ьмой этаж	Помещений общего пользования	16.50
45	Лифт ово-лестничн ый холл	1 подъезд, сед ьмой этаж	Помещений общего пользования	35.47
46	Коридор	2 подъезд, сед ьмой этаж	Помещений общего пользования	28.26

47	Лифт ово-лест ничный узел	2 подъезд, седьмой этаж	Помещений общего пользования	24.92
48	Лест ница	1 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	16.50
49	Лифт ово-лест ничный холл	1 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	35.47
50	Коридор	2 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	28.26
51	Лифт ово-лест ничный узел	2 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	24.92
52	Лест ница	1 подъезд, девят ый этаж	Помещений общего пользования	16.50
53	Лифт ово-лест ничный холл	1 подъезд, девят ый этаж	Помещений общего пользования	35.47
54	Коридор	2 подъезд, девят ый этаж	Помещений общего пользования	28.26
55	Лифт ово-лест ничный узел	2 подъезд, девят ый этаж	Помещений общего пользования	24.92
56	Лест ница	1 подъезд, технический этаж	Помещений общего пользования	16.50
57	Коридор	1 подъезд, технический этаж	Помещений общего пользования	346.31
58	Лест ница	2 подъезд, технический этаж	Помещений общего пользования	19.25
59	Коридор	2 подъезд, технический этаж	Помещений общего пользования	402.05
60	Кровля	1-2 подъезд	Помещений общего пользования	1350.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание мест а расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, квартиры	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях многоквартирного жилого дома
2	Электрощитовая помещений общественного назначения, электрощитовая помещений жилого дома	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
3	Квартиры, помещения общественного пользования, общее имущество многоквартирного дома	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещение водомерного узла	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
5	Помещение водомерного узла	Система учета водоснабжения	Контроль расхода водопотребления
6	Квартиры, общее имущество многоквартирного дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система производственной канализации	Отведение производственных стоков
8	Общее имущество многоквартирного дома	Система ливневой канализации, внутренний водосток	Отведение осадков
9	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система отопления	Компенсация теплотерь
10	Тепловой узел	Система учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии

11	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Приточного-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Квартиры и помещения общественного назначения	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение во встроенных помещениях возгорания, управление инженерными системами при пожаре; оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
13	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного пользования	Система радиотелефонии	Прием и распределение проводного вещания
14	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система телефонии	Обеспечение телефонизации объекта
15	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система телевидения	Прием и распределение телевизионных сигналов
16	Общее имущество многоквартирного дома (лифтовые шахты, лифтовые холлы)	Лифты пассажирские	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 063 600 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:104155:39	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810504000000363
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Контур"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902015351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-1-1-1-0258-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Снегири" (ЖК "Снегири")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-692-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12096001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:104155:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19785 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку осуществляется с проспекта Труда и с внутриквартальных проездов. Тротуары запроектированы из мелкоформатной тротуарной плитки. Со всех сторон фасадов запроектированного здания устраивается тротуар шириной 1,5 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах благоустраиваемой территории предусмотрены гостевые автостоянки в количестве 44 мест, из них 5 машино-мест предназначено для машин инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для отдыха взрослых, игр детей, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для установки мусоросборных контейнеров в количестве двух штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и покрытий территория участка озеленяется путем устройства газонов с подсыпкой плодородного слоя грунта и посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территорий предусмотрено светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на проектируемых опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 15-02690А/15-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 869 195 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТУ2000-0139-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 752 566,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19.82/945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 677 637,78 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
90	жилое	2	3	24.78	
91	жилое	2	3	69.84	2
92	жилое	2	3	89.34	4
93	жилое	2	3	62.76	2
94	жилое	2	3	40.00	1
95	жилое	2	3	54.96	1
96	жилое	2	3	25.95	
97	жилое	2	3	35.68	1
98	жилое	3	3	24.78	
99	жилое	3	3	24.85	
100	жилое	3	3	46.13	1
101	жилое	3	3	45.25	1
102	жилое	3	3	55.79	2
103	жилое	3	3	62.76	2
104	жилое	3	3	40.00	1
105	жилое	3	3	54.96	1
106	жилое	3	3	25.95	
107	жилое	3	3	35.68	1
108	жилое	4	3	24.78	
109	жилое	4	3	24.85	
110	жилое	4	3	46.13	1
111	жилое	4	3	45.25	1
112	жилое	4	3	55.79	2
113	жилое	4	3	62.76	2
114	жилое	4	3	40.00	1
115	жилое	4	3	54.96	1
116	жилое	4	3	25.95	
117	жилое	4	3	35.68	1
118	жилое	5	3	24.78	

119	жилое	5	3	24.85	
120	жилое	5	3	46.13	1
121	жилое	5	3	45.25	1
122	жилое	5	3	55.79	2
123	жилое	5	3	62.76	2
124	жилое	5	3	40.00	1
125	жилое	5	3	54.96	1
126	жилое	5	3	25.95	
127	жилое	5	3	35.68	1
128	жилое	6	3	24.78	
129	жилое	6	3	24.85	
130	жилое	6	3	46.13	1
131	жилое	6	3	45.25	1
132	жилое	6	3	55.79	2
133	жилое	6	3	62.76	2
134	жилое	6	3	40.00	1
135	жилое	6	3	54.96	1
136	жилое	6	3	25.95	
137	жилое	6	3	35.68	1
138	жилое	7	3	24.78	
139	жилое	7	3	24.85	
140	жилое	7	3	46.13	1
141	жилое	7	3	45.25	1
142	жилое	7	3	55.79	2
143	жилое	7	3	62.76	2
144	жилое	7	3	40.00	1
145	жилое	7	3	54.96	1
146	жилое	7	3	25.95	
147	жилое	7	3	35.68	1
148	жилое	8	3	24.78	
149	жилое	8	3	24.85	
150	жилое	8	3	46.13	1
151	жилое	8	3	45.25	1
152	жилое	8	3	55.79	2
153	жилое	8	3	62.76	2
154	жилое	8	3	40.00	1
155	жилое	8	3	54.96	1
156	жилое	8	3	25.95	
157	жилое	8	3	35.68	1
158	жилое	9	3	24.78	
159	жилое	9	3	24.85	
160	жилое	9	3	46.13	1
161	жилое	9	3	45.25	1

162	жилое	9	3	55.79	2
163	жилое	9	3	62.76	2
164	жилое	9	3	40.00	1
165	жилое	9	3	54.96	1
166	жилое	9	3	25.95	
167	жилое	9	3	35.68	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
56	Нежилое	Цокольный	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12
57	Нежилое	Цокольный	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12
58	Нежилое	Цокольный	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12
59	Нежилое	Цокольный	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12
60	Нежилое	Цокольный	3	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73
61	Нежилое	Цокольный	3	2.73	Хозяйственная кладовая	2.73
62	Нежилое	Цокольный	3	2.64	Хозяйственная кладовая	2.64
63	Нежилое	Цокольный	3	2.71	Хозяйственная кладовая	2.71
64	Нежилое	Цокольный	3	2.13	Хозяйственная кладовая	2.13
65	Нежилое	Цокольный	3	2.07	Хозяйственная кладовая	2.07
66	Нежилое	Цокольный	3	2.07	Хозяйственная кладовая	2.07
67	Нежилое	Цокольный	3	2.13	Хозяйственная кладовая	2.13
68	Нежилое	Цокольный	3	2.72	Хозяйственная кладовая	2.72
69	Нежилое	Цокольный	3	2.64	Хозяйственная кладовая	2.64
70	Нежилое	Цокольный	3	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70
71	Нежилое	Цокольный	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33
72	Нежилое	Цокольный	3	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85
73	Нежилое	Цокольный	3	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85
74	Нежилое	Цокольный	3	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85
75	Нежилое	Цокольный	3	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55
76	Нежилое	Цокольный	3	2.73	Хозяйственная кладовая	2.73
	Нежилое	1	3	360.10	Тренажерный зал	360.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение водомерного узла	3 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	12.98
2	Мусорокамера	3 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	3.90
3	Помещение теплового узла	3 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	19.41
4	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	Помещений общего пользования	286.39
5	Лифтowo-лестничный холл	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	39.41

6	Лестничная клетка	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	21.40
7	Мусорокамера	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	3.90
8	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	3.32
9	Шахта лифта	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	4.20
10	Коридор	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	31.71
11	Тамбур входного узла	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	3.74
12	Колясочная	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	5.37
13	Шахта лифта	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	2.40
14	Технический этаж	3 подъезд, первый этаж	Помещений общего пользования	12.08
15	Помещение мусоросборника	3 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	3.90
16	Лестничная клетка	3 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	21.40
17	Технический этаж	3 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	11.09
18	Коридор	3 подъезд, второй этаж	Помещений общего пользования	54.67
19	Коридор	3 подъезд, третий этаж	Помещений общего пользования	53.33
20	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, третий этаж	Помещений общего пользования	21.40
21	Помещение мусоросборника	3 подъезд, третий этаж	Помещений общего пользования	3.90
22	Коридор	3 подъезд, четвертый этаж	Помещений общего пользования	53.33
23	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, четвертый этаж	Помещений общего пользования	21.40
24	Помещение мусоросборника	3 подъезд, четвертый этаж	Помещений общего пользования	3.90
25	Коридор	3 подъезд, пятый этаж	Помещений общего пользования	53.33
26	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, пятый этаж	Помещений общего пользования	21.40
27	Помещение мусоросборника	3 подъезд, пятый этаж	Помещений общего пользования	3.90
28	Коридор	3 подъезд, шестой этаж	Помещений общего пользования	53.33
29	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, шестой этаж	Помещений общего пользования	21.40
30	Помещение мусоросборника	3 подъезд, шестой этаж	Помещений общего пользования	3.90
31	Коридор	3 подъезд, седьмой этаж	Помещений общего пользования	53.33
32	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, седьмой этаж	Помещений общего пользования	21.40
33	Помещение мусоросборника	3 подъезд, седьмой этаж	Помещений общего пользования	3.90
34	Коридор	3 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	53.33
35	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	21.40
36	Помещение мусоросборника	3 подъезд, восьмой этаж	Помещений общего пользования	3.90
37	Коридор	3 подъезд, девятый этаж	Помещений общего пользования	53.33
38	Лифтowo-лестничн ый холл	3 подъезд, девятый этаж	Помещений общего пользования	21.40
39	Помещение мусоросборника	3 подъезд, девятый этаж	Помещений общего пользования	3.90
40	Летница	3 подъезд, технический этаж	Помещений общего пользования	15.10
41	Коридор	3 подъезд, технический этаж	Помещений общего пользования	480.58
42	Кровля	3 подъезд	Помещений общего пользования	707.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, квартиры	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях многоквартирного жилого дома
2	Электросчетная помещений общественного назначения, электросчетная помещений жилого дома	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
3	Квартиры, помещения общественного пользования, общее имущество многоквартирного дома	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещение водомерного узла	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
5	Помещение водомерного узла	Система учета водоснабжения	Контроль расхода водопотребления
6	Квартиры, общее имущество многоквартирного дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система производственной канализации	Отведение производственных стоков
8	Общее имущество многоквартирного дома	Система ливневой канализации, внутренний водосток	Отведение осадков
9	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система отопления	Компенсация теплопотерь
10	Тепловой узел	Система учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии
11	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Квартиры и помещения общественного назначения	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение во встроженных помещениях возгорания, управление инженерными системами при пожаре; оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
13	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного пользования	Система радиодифференциации	Прием и распределение проводного вещания
14	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение телефонизации объекта
15	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система телевидения	Прием и распределение телевизионных сигналов
16	Общее имущество многоквартирного дома (лифтовые шахты, лифтовые холлы)	Лифты пассажирские	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 063 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:104155:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810504000000363
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5CF0CC0068AABD8047353ED0557C96BC

Владелец: **ООО ВИБС-ИНВЕСТ, Пластинина Людмила
Александровна, г.Северодвинск**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020