



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423988e711ff7555ab9186  
Владелец: **ООО "ВИБС-ИНВЕСТ"**, Поспелов Виталий  
**Александрович, Северодвинск**  
Действителен: с 31.07.2017 по 31.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 11.05.2018 №17/2018  
Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d394e5488ce05000001b0206570002  
Владелец: **Инспекция госстройнадзора АО, Антуфьева Елена Вячеславовна, Архангельск**  
Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-29-000112-04 от 13.04.2018

Здания жилые многоквартирные г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 16 (квартал 155). Многоквартирный дом со встроенными помещениями. 3-й этап строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИБС-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ВИБС-ИНВЕСТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морской
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 15-Н Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8184)50-35-45
	1.4.2	Адрес электронной почты	severgrad.office@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.severgrad29.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Поспелов
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "Северград"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2902058549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1082902000807
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Север-Град"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2902064214
	3.1.4	% голосов в органе управления	80,734
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Строительно-трастовая компания "Северград"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2902068120
	3.1.4	% голосов в органе управления	19,242
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	

	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Два многоквартирных дома со встроенными помещениями малого бизнеса в районе пр. Морской, 51 (г. Северодвинск, градостроительный квартал 152). Многоквартирный дом со встроенными помещениями малого бизнеса. 2-ой дом"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Капитан"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU29307000-2014/287
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Северодвинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Два многоквартирных дома со встроенными помещениями малого бизнеса в районе пр. Морской, 51 (г. Северодвинск, градостроительный квартал 152). второй этап - "Многоквартирный дом со встроенными помещениями малого бизнеса. 3-й дом"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Капитан"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29-1032901000703-342*-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Северодвинска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные**

## свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	



**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	01.01.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3023,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	51794,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	43396,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
----------------------------------------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Архангельская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Северодвинск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Победы
	<b>9.2.10</b>	Дом	16
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	в 260,0 метрах по направлению на запад от ориентира - 5-ти этажного жилого дома, расположенного за пределами участка по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 16
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 229,55
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	4 класс
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 762,49
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 652,21
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 414,7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах**

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2901203056

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Общестроительный, конструкторские, архитектурные решения
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2902054576
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы Архангельской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2901033911
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29-1-1-1-0258-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы Архангельской области
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2901033911
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Снегири" (ЖК "Снегири")

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	29-1032901000703-758-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Северодвинск"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12 096 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Северодвинска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	29:28:104155:39
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	19 785 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12 096 002



<b>иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Северодвинска
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	29:28:104155:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 878 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд осуществляется с проспектов Труда, Победы и внутриквартальных проездов. Противопожарные проезды предусмотрены со всех сторон здания на расстоянии 5-8 м от стены (с учетом тротуаров) для возможности подъезда пожарной техники. Со всех сторон здания
------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			устраивается тротуар шириной 1,5 м. Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Предусмотрено устройство гостевых автостоянок на 66 машино-мест, из них 6 машино-мест выделено для машин инвалидов
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		В границах благоустроенной территории предусмотрены площадки: для отдыха взрослых, игр детей, спортивные площадки, хозяйственная площадка. Благоустройство территории предусматривает установку малых архитектурных форм по сборнику "КСИЛ" ООО "Компания "Элина". На участке детских игровых площадок обеспечено нормируемое время инсоляции в соответствии с требованиями санитарных норм
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Соблюдены нормативы по площади и расстоянию от площадки до окон домов
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Вся свободная от застройки и покрытий территория участка озеленяется путем устройства газонов с подсыпкой плодородного слоя грунта толщиной 0,15 м, посевом многолетних трав и посадкой кустарников желтой акации
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		В местах примыкания тротуаров к проезжей части запроектированы съезды для маломобильных групп населения

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории выполнено светильниками, установленными на опорах. Технически условия от 22.09.2015 г., выданы СМУП "Горсвет"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-02542A/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Территориальная генерирующая компания №2

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ2000-0138-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.82/2040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.82/2040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	163
	15.1.2	Количество нежилых помещений	36
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	35

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

168	Жилое	2	4	59,79	1
169	Жилое	2	4	44,77	1
170	Жилое	2	4	46,06	1
171	Жилое	2	4	57,44	2
172	Жилое	2	4	57,13	2
173	Жилое	3	4	59,79	1

174	Жилое	3	4	44,77	1
175	Жилое	3	4	46,06	1
176	Жилое	3	4	57,44	2
177	Жилое	3	4	57,13	2
178	Жилое	4	4	59,79	1
179	Жилое	4	4	44,77	1

180	Жилое	4	4	46,06	1
181	Жилое	4	4	57,44	2
182	Жилое	4	4	57,13	2
183	Жилое	5	4	95,62	3
184	Жилое	5	4	45,79	1
185	Жилое	5	4	44,77	1

186	Жилое	5	4	46,06	1
187	Жилое	5	4	57,44	2
188	Жилое	5	4	57,13	2
189	Жилое	6	4	95,62	3
190	Жилое	6	4	45,79	1
191	Жилое	6	4	44,77	1

192	Жилое	6	4	46,06	1
193	Жилое	6	4	57,44	2
194	Жилое	6	4	57,13	2
195	Жилое	7	4	95,62	3
196	Жилое	7	4	45,79	1
197	Жилое	7	4	44,77	1

198	Жилое	7	4	46,06	1
199	Жилое	7	4	57,44	2
200	Жилое	7	4	57,13	2
201	Жилое	8	4	95,62	3
202	Жилое	8	4	45,79	1
203	Жилое	8	4	44,77	1

204	Жилое	8	4	46,06	1
205	Жилое	8	4	57,44	2
206	Жилое	8	4	57,13	2
207	Жилое	9	4	95,62	3
208	Жилое	9	4	45,79	1
209	Жилое	9	4	44,77	1



210	Жилое	9	4	46,06	1
211	Жилое	9	4	57,44	2
212	Жилое	9	4	57,13	2
213	Жилое	10	4	95,62	3
214	Жилое	10	4	45,79	1
215	Жилое	10	4	44,77	1

216	Жилое	10	4	46,06	1
217	Жилое	10	4	57,44	2
218	Жилое	10	4	57,13	2
219	Жилое	11	4	95,62	3
220	Жилое	11	4	45,79	1
221	Жилое	11	4	44,77	1

222	Жилое	11	4	46,06	1
223	Жилое	11	4	57,44	2
224	Жилое	11	4	57,13	2
225	Жилое	12	4	95,62	3
226	Жилое	12	4	45,79	1
227	Жилое	12	4	44,77	1

228	Жилое	12	4	46,06	1
229	Жилое	12	4	57,44	2
230	Жилое	12	4	57,13	2
231	Жилое	13	4	95,62	3
232	Жилое	13	4	45,79	1
233	Жилое	13	4	44,77	1

234	Жилое	13	4	46,06	1
235	Жилое	13	4	57,44	2
236	Жилое	13	4	57,13	2
237	Жилое	4	5	72,07	2
238	Жилое	4	5	56,25	2
239	Жилое	4	5	61,99	2

240	Жилое	4	5	61,99	2
241	Жилое	4	5	44,13	1
242	Жилое	4	5	45,44	1
243	Жилое	4	5	88,98	3
244	Жилое	5	5	72,07	2
245	Жилое	5	5	56,25	2

246	Жилое	5	5	61,99	2
247	Жилое	5	5	61,99	2
248	Жилое	5	5	44,13	1
249	Жилое	5	5	45,44	1
250	Жилое	5	5	88,98	3
251	Жилое	6	5	72,07	2

252	Жилое	6	5	56,25	2
253	Жилое	6	5	61,99	2
254	Жилое	6	5	61,99	2
255	Жилое	6	5	44,13	1
256	Жилое	6	5	45,44	1
257	Жилое	6	5	88,98	3



258	Жилое	7	5	72,07	2
259	Жилое	7	5	56,25	2
260	Жилое	7	5	61,99	2
261	Жилое	7	5	61,99	2
262	Жилое	7	5	44,13	1
263	Жилое	7	5	45,44	1

264	Жилое	7	5	88,98	3
265	Жилое	8	5	72,07	2
266	Жилое	8	5	56,25	2
267	Жилое	8	5	61,99	2
268	Жилое	8	5	61,99	2
269	Жилое	8	5	44,13	1

270	Жилое	8	5	45,44	1
271	Жилое	8	5	88,98	3
272	Жилое	9	5	72,07	2
273	Жилое	9	5	56,25	2
274	Жилое	9	5	61,99	2
275	Жилое	9	5	61,99	2

276	Жилое	9	5	44,13	1
277	Жилое	9	5	45,44	1
278	Жилое	9	5	88,98	3
279	Жилое	10	5	72,07	2
280	Жилое	10	5	56,25	2
281	Жилое	10	5	61,99	2

282	Жилое	10	5	61,99	2
283	Жилое	10	5	44,13	1
284	Жилое	10	5	45,44	1
285	Жилое	10	5	88,98	3
286	Жилое	11	5	72,07	2
287	Жилое	11	5	56,25	2

288	Жилое	11	5	61,99	2
289	Жилое	11	5	61,99	2
290	Жилое	11	5	44,13	1
291	Жилое	11	5	45,44	1
292	Жилое	11	5	88,98	3
293	Жилое	12	5	72,07	2

294	Жилое	12	5	56,25	2
295	Жилое	12	5	61,99	2
296	Жилое	12	5	61,99	2
297	Жилое	12	5	44,13	1
298	Жилое	12	5	45,44	1
299	Жилое	12	5	88,98	3

300	Жилое	13	5	72,07	2
301	Жилое	13	5	56,25	2
302	Жилое	13	5	61,99	2
303	Жилое	13	5	61,99	2
304	Жилое	13	5	44,13	1
305	Жилое	13	5	45,44	1



306	Жилое	13	5	88,98	3
307	Жилое	4	6	102,53	3
308	Жилое	4	6	42,43	1
309	Жилое	4	6	44,31	1
310	Жилое	4	6	66,93	2
311	Жилое	5	6	102,53	3

312	Жилое	5	6	42,43	1
313	Жилое	5	6	44,31	1
314	Жилое	5	6	66,93	2
315	Жилое	6	6	102,53	3
316	Жилое	6	6	42,43	1
317	Жилое	6	6	44,31	1

318	Жилое	6	6	66,93	2
319	Жилое	7	6	102,53	3
320	Жилое	7	6	42,43	1
321	Жилое	7	6	44,31	1
322	Жилое	7	6	66,93	2
323	Жилое	8	6	102,53	3

324	Жилое	8	6	42,43	1
325	Жилое	8	6	44,31	1
326	Жилое	8	6	66,93	2
327	Жилое	9	6	102,53	3
328	Жилое	9	6	42,43	1
329	Жилое	9	6	44,31	1

330	Жилое	9	6	66,93	2
-----	-------	---	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	1-2	5,6	2 459,92		
2	Хозяйственная кладовая	1	4	2,71		
3	Хозяйственная кладовая	1	4	3,09		

4	Хозяйственная кладовая	1	4	2,7		
5	Хозяйственная кладовая	1	4	3,68		
6	Хозяйственная кладовая	1	4	3,53		
7	Хозяйственная кладовая	1	4	6,43		
8	Хозяйственная кладовая	1	4	7,19		
9	Хозяйственная кладовая	1	4	4,3		

10	Хозяйственная кладовая	1	4	2,94		
11	Хозяйственная кладовая	1	4	4,86		
12	Хозяйственная кладовая	1	4	3,92		
13	Хозяйственная кладовая	1	4	3,92		
14	Хозяйственная кладовая	1	4	3,92		
15	Хозяйственная кладовая	1	4	4,99		

16	Хозяйственная кладовая	1	4	3,19		
17	Хозяйственная кладовая	1	4	3,08		
18	Хозяйственная кладовая	1	4	6,26		
19	Хозяйственная кладовая	1	4	4,47		
20	Хозяйственная кладовая	1	4	4,21		
21	Хозяйственная кладовая	1	4	6,66		



22	Хозяйственна я кладовая	1	4	2,94		
23	Хозяйственна я кладовая	1	4	4,31		
24	Хозяйственна я кладовая	1	4	3,72		
25	Хозяйственна я кладовая	1	4	4,82		
26	Хозяйственна я кладовая	1	4	3,63		
27	Хозяйственна я кладовая	1	4	3,3		

28	Хозяйственная кладовая	1	4	3,6		
29	Хозяйственная кладовая	1	4	3,63		
30	Хозяйственная кладовая	1	4	4,82		
31	Хозяйственная кладовая	1	4	4,14		
32	Хозяйственная кладовая	1	4	4,12		
33	Хозяйственная кладовая	1	5	17,05		

34	Хозяйственная кладовая	1	5	10,32		
35	Хозяйственная кладовая	1	6	13,16		
36	Хозяйственная кладовая	1	6	22,68		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	106,14
2	Тепловой узел	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	4,07
3	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,38

4	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	37,18
5	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,7
6	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,16
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	3,7
8	Мусоросборная камера	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,93
9	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
10	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	3,72
11	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	20,04
12	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,81
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,19
14	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	16,18
15	Мусоросборная камера	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,58
16	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	4,45
17	Лестничная клетка тип Н1	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,58
18	Водомерный узел и насосная	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	22,5
19	Тепловой узел	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,06
20	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	4,06
21	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,11
22	Электрощитовая	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	4
23	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	10,18

24	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	27,66
25	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,7
26	Мусоросборная камера	1 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	4,89
27	Внеквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	26,32
28	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
29	Тамбур	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
30	Лоджия	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
31	Лестничная клетка тип Н1	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
32	Лестничная клетка тип Н1	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
33	Помещение мусоропровода	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,58
34	Лоджия	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
35	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
36	Внеквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	26,32
37	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
38	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
39	Лоджия	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
40	Лестничная клетка тип Н1	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
41	Лестничная клетка тип Н1	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
42	Помещение мусоропровода	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,58
43	Лоджия	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
44	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33

45	Технический этаж	3 этаж, 4-6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	887,53
46	Внеквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
47	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
48	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
49	Лоджия	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
50	Лестничная клетка тип Н1	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
51	Внеквартирный коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
52	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
53	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
54	Лоджия	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
55	Лестничная клетка тип Н1	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
56	Внеквартирный коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,39
57	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
58	Внеквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
59	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
60	Тамбур	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
61	Лоджия	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
62	Лестничная клетка тип Н1	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
63	Внеквартирный коридор	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
64	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
65	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79

66	Лоджия	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
67	Лестничная клетка тип Н1	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
68	Внеквартирный коридор	5 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,39
69	Лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
70	Внеквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
71	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
72	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
73	Лоджия	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
74	Лестничная клетка тип Н1	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
75	Внеквартирный коридор	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
76	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
77	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
78	Лоджия	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
79	Лестничная клетка тип Н1	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
80	Внеквартирный коридор	6 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,39
81	Лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
82	Внеквартирный коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
83	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
84	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
85	Лоджия	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
86	Лестничная клетка тип Н1	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33

87	Внеквартирный коридор	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
88	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
89	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
90	Лоджия	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
91	Лестничная клетка тип Н1	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
92	Внеквартирный коридор	7 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,39
93	Лестничная клетка	7 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
94	Внеквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
95	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
96	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
97	Лоджия	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
98	Лестничная клетка тип Н1	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
99	Внеквартирный коридор	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
100	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
101	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
102	Лоджия	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
103	Лестничная клетка тип Н1	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
104	Внеквартирный коридор	8 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,39
105	Лестничная клетка	8 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
106	Внеквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
107	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1



108	Тамбур	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
109	Лоджия	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
110	Лестничная клетка тип Н1	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
111	Внеквартирный коридор	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
112	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
113	Тамбур	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
114	Лоджия	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
115	Лестничная клетка тип Н1	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
116	Внеквартирный коридор	9 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,39
117	Лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
118	Внеквартирный коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
119	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
120	Тамбур	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
121	Лоджия	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
122	Лестничная клетка тип Н1	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
123	Внеквартирный коридор	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
124	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
125	Тамбур	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
126	Лоджия	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
127	Лестничная клетка тип Н1	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
128	Внеквартирный коридор	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81

129	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
130	Тамбур	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
131	Лоджия	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
132	Лестничная клетка тип Н1	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
133	Внеквартирный коридор	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
134	Лифтовой холл	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
135	Тамбур	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
136	Лоджия	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
137	Лестничная клетка тип Н1	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
138	Внеквартирный коридор	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
139	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1
140	Тамбур	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
141	Лоджия	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
142	Лестничная клетка тип Н1	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
143	Внеквартирный коридор	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
144	Лифтовой холл	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
145	Тамбур	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
146	Лоджия	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
147	Лестничная клетка тип Н1	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
148	Внеквартирный коридор	13 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	31,81
149	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	5,1

150	Тамбур	13 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	13,64
151	Лоджия	13 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
152	Лестничная клетка тип Н1	13 этаж, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
153	Внеквартирный коридор	13 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	43,76
154	Лифтовой холл	13 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	9,04
155	Тамбур	13 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,79
156	Лоджия	13 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
157	Лестничная клетка тип Н1	13 этаж, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
158	Помещение чердака	Чердак, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	374,4
159	Венткамера дымоудаления	Чердак, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	27,6
160	Тамбур	Чердак, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	8,32
161	Лоджия	Чердак, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,26
162	Лестничная клетка тип Н1	Чердак, 4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
163	Лестничная клетка тип Н1	4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,33
164	Машинное отделение	4 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,52
165	Помещение чердака	Чердак, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	492,04
166	Венткамера дымоудаления	Чердак, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	27,4
167	Тамбур	Чердак, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	6,66
168	Лоджия	Чердак, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	7,2
169	Лестничная клетка тип Н1	Чердак, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
170	Машинное отделение	Чердак, 5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,3

171	Лестничная клетка тип Н1	5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	18,58
172	Машинное отделение	5 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	24,15
173	Лестничная клетка	6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
174	Тамбур	6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,56
175	Машинное отделение	6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	14,13
176	Помещение чердака	Чердак, 6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	263,57
177	Лестничная клетка	6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	19,33
178	Тамбур	6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	11,56
179	Кровля	4-6 подъезд	Общее имущество многоквартирного дома	2 642,5

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, квартиры	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
2	Электрощитовая помещений общественного назначения, электрощитовая помещений жилого дома	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии

3	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещение водомерного узла и насосной	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Внутренний противопожарный водопровод, сплинкерная система пожаротушения	Пожаротушение
6	Помещение теплового узла	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Помещение водомерного узла и насосной	Система учета водоснабжения	Контроль расхода водопотребления
8	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
9	Помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Система производственной канализации	Отведение производственных стоков
10	Общее имущество многоквартирного дома	Система ливневой канализации, внутренний водосток	Отведение осадков

11	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые	Система отопления	Компенсация теплопотерь
12	Тепловой узел	Система учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии
13	Помещения общественного назначения, вентиляционные камеры	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры, помещения общественного назначения, общее имущество многоквартирного дома	Приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Помещения общественного назначения	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
16	Общее имущество многоквартирного дома (внеквартирные коридоры в осях 3-7, 10-19; кровля секций в осях 1-8/А-М и 9-21/В-Р)	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
17	Лифтовые шахты, зоны безопасности МГН (помещения на 2 этаже помещений общественного назначения)	Система подпора воздуха	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
18	Помещения общественного назначения	Система автоматического пожаротушения	Тушение возгорания тонкораспыленной водой

19	Помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение в квартирах задымленности и подача тревожных извещений в виде звуковых сигналов; обнаружение возгорания и передача информации о возгорании в помещение дежурного персонала в помещениях общественного назначения
20	Помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система радиодиффузии	Прием и распределение проводного вещания
22	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение телефонизации объекта
23	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Система телевидения	Прием и распределение телевизионных сигналов
24	Помещения общественного назначения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение тревожной сигнализации и экстренной связи в помещениях общественного назначения
25	Помещения общественного назначения	Система охранная телевизионная	Обеспечение фиксации и хранение информации, попадающей в объектив видеокамер

26	Общее имущество многоквартирного дома (лифтовые холлы, лифтовые шахты, машинные отделения), помещения общественного назначения	Лифты грузопассажирские; подъемники грузовые, платформа подъемная для МГН	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами; подъем товаров, перемещение МНГ между этажами помещений общественного назначения
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	574 281 450
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 558 000
----------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423988e711ff7555ab9186  
Владелец: **ООО "ВИБС-ИНВЕСТ", Поспелов Виталий  
Александрович, Северодвинск**  
Действителен: с 31.07.2017 по 31.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018